

Ankaufsprofil

Die **DLL – Dr. Dieter Langen Liegenschaften** ist ein inhabergeführtes und unabhängiges Immobilienunternehmen in der 4. Generation, mit mehr als 50 Jahren Erfahrung im Großraum Mönchengladbach. Die **DLL** versteht sich als Investmentboutique und Projektentwickler von opportunistischen und Value-Add Bestandsimmobilien. Dabei deckt die **DLL** die gesamte Wertschöpfungskette eines Immobilien-Assets ab.

Innerhalb der **DLL** existieren unterschiedliche Investmentstrategien, um Immobilien-Assets bedarfs- gerecht zu akquirieren. Dieses Ankaufsprofil bezieht sich auf Wohn- und Gewerbeobjekte.

Als Familienunternehmen in der Immobilienwirtschaft sind wir auf Wachstum programmiert und suchen stets passende Objekte für unser Portfolio.

<u>Investmentart:</u>	Opportunistisch, Value-Add
<u>Kriterien:</u>	Bestandsimmobilien, Reine Wohn- und Gewebeeinheiten
<u>Standortqualität:</u>	solide Infrastruktur, Standorte im Großraum Mönchengladbach und am linken Niederrhein (inkl. Neuss & Krefeld)

Nutzungsart	Umkreis MG	Volumen	Lagen	Kriterien
Wohnen	+30 km	> 10 WE < €5 Mio.	Gute Lagen mit ÖPNV-Anbindung Zentrale Lage Stadtteil-Lage	Bestand Sanierungsbedürftig Investitionsstau
Gewerbe Einzelhandel	+30 km	€1 - €10 Mio.	Innenstadt gute Lagen mit ÖPNV-Anbindung	Bestand Sanierungsbedürftig WALT < 3 Jahre Leerstand

gültig ab 02/2023

ANGEBOTE bitte an: angebote@langen-immo.de

Tel. 02161 – 492 79 31 · www.langen-immo.de